

श्री



नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

# मालपोत कार्यालय

सिलगढी, डोटी



बाँया:- नापी कार्यालय, डोटी

दाँया:- मालपोत कार्यालय, डोटी

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७५/०७६



नेपाल सरकार  
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
मालपोत कार्यालय  
डोटी

पत्र संख्या: २०७५/०७६

मिति: २०७५/०४/०१

चलानी नम्बर:

श्री .....

.....

विषय: मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको बारे ।

प्रस्तुत सन्दर्भमा यस डोटी जिल्ला अन्तर्गत घर जग्गाहरूको रजिस्ट्रेसन पारित हुने लिखितमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ नियम ५ख(१) बमोजिम श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी विरेन्द्र कुमार यादव ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७५/०३/२९ गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट आ.व. २०७५/०७६ को लागि निर्धारित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका कार्यार्थ यसै पत्र साथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
(सुनिल सागर जोशी)  
मालपोत अधिकृत

**बोधार्थ:**

श्री कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय,  
सिंहदरबार, काठमाडौं ।  
श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग,  
बबरमहल, काठमाडौं ।

"निजामती कर्मचारीको प्रतिवद्धता: पारदर्शिता र चुस्तता"

फोन:- 094-420101 मोबाइल : 9858440666 ईमेल:- LROSILGADHIDOTI@GMAIL.COM फ्याक्स:- 094-420101

## क्रम-सूची

क्र. सं.	गा.पा./न.पा.	साविक गा.वि.स./न.पा.	पाना नं.
१	दिपायल सिलगढी न.पा.	दि.सि. न.पा.	१
२		खातिवडा	
३		लडागडा	
४		कलेना	
५		वगलेख	
६	शिखर न.पा.	कपल्लेकी	२
७		मुडेगाउँ	
८		मुडभरा	
९		तिजाली	
१०		पचनाली	
११		लाटामाण्डौ	
१२		जिजोडामाण्डौ	
१३		वनलेक	
१४		वारपाटा	
१५	पूर्विचौकी गा.पा.	खिरसैन	३
१६		वगलेख	
१७		गैरागाऊ	
१८		सानागाउँ	
१९		काडामाण्डौ	
२०		गाजरी	
२१		पोखरी	
२२	बडीकेदार गा.पा.	बछैन/विपिनगर	४
२३		घाडल	
२४		मान्नाकापाडी	
२५		लानाकेदारेश्वर	

क्र. सं.	गा.पा./न.पा.	साविक गा.वि.स./न.पा.	पाना नं.
२६	जोरायल गा.पा.	घण्टेश्वर	५
२७		छतिवन/छहरा	
२८		सरस्वतीनगर	
२९		लक्ष्मीनगर	
३०		गडसेरा	
३१		निरौली	
३२	सायल गा.पा.	छपाली	६
३३		तोलेनी	
३४		डौड	
३५		खातिवडा	
३६	आदर्श गा.पा.	बाइककानी	७
३७		कालिकास्थान	
३८		दहकालिकास्थान	
३९		महादेवस्थान	
४०		लामिखाल	
४१		गिरिचौका	
४२	के.आई.सि. गा.पा.	तिखातर	८
४३		वासुदेवी	
४४		दुर्गामाण्डौ	
४५		रानागाउँ	
४६		भूमिराजमाण्डौ	
४७	बोगटान गा.पा.	सिमचौर	९
४८		केदारअखडा	
४९		कानाचौर	
५०		सातफरी	
५१		धिकामाण्डौ	
५२		गगुडा	
५३		चवराचौतारा	

मिति २०७५ साल आषाढ २९ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी विरेन्द्र कुमार यादव ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, डोटीबाट आ.व. २०७५/०७६ मा रजिस्ट्रेसन हुने लिखतमा थैली रकम कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ नियम ५५(१) बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठक निम्नानुसारको उपस्थितिमा तपसील बमोजिमको मूल्य निर्धारण गरी २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु गर्ने गरी निर्णय गरियो ।

### उपस्थित:

अध्यक्ष	प्र.जि.अ.	श्री विरेन्द्र कुमार यादव	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी
सदस्य	प्रतिनिधि	श्री खेमराज गुरुङ	जि.स.स. को कार्यालय, डोटी
सदस्य	प्र.को.नि.	श्री विष्णु दत्त भट्ट	को.ले.नि.का, डोटी
सदस्य	ना.अ.	श्री नवराज अवस्थी	नापी कार्यालय, डोटी
सदस्य	अध्यक्ष	श्री नरेन्द्र बहादुर खडका	उद्योग वाणिज्य संघ, डोटी
सदस्य	प्रबन्धक	श्री हरक सिंह धामी	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि., डोटी
सदस्य-सचिव	मा.अ.	श्री सुनिल सागर जोशी	मालपोत कार्यालय, डोटी

### आमन्त्रित:

प्रमुख	श्री मञ्जु मलासी	दि.सि. न.पा. कार्यालय, डोटी
प्रमुख	श्री सिताराम जोशी	शिखर न.पा. कार्यालय, डोटी
प्र.ना.उ.	श्री लाल बहादुर धामी	जिल्ला प्रहरी कार्यालय, डोटी
सहायक प्र.जि.अ.	श्री टेक नारायण पौडेल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी
प्रशासकीय अधिकृत	श्री लोक राज बोहरा	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी

### सहयोगी कर्मचारी:

नायव सुब्बा	श्री सेर बहादुर बोगटी	मालपोत कार्यालय, डोटी
नायव सुब्बा	श्री सिद्धिराज श्रेष्ठ	मालपोत कार्यालय, डोटी
क.अ.	श्री कुशल मंगल भाट	मालपोत कार्यालय, डोटी

### निर्णय नं. १

यस जिल्लाको न.पा. तथा गा.पा. अन्तर्गतका वडाहरूमा सडक, विद्युत, खानेपानी, सञ्चार, शिक्षा, स्वास्थ्य, बजार विस्तार, आदि भौतिक सुविधा र जग्गाको कारोबारको वास्तविक मूल्य समेतको आधारमा तपसील बमोजिमका जग्गाको रजिस्ट्रेसन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि २०७५/०४/०१ देखि लागु हुने गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### तपसील

**दिपायल सिलगढी नगरपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	दि.सि.न.पा.	११ र १२	१३८	१३४	१३०	१२५	११८	१०५	१००	९९					
२	दि.सि.न.पा.	१०	३३५	३२५	३२०	३१५	३२५	३२०	३१५	३१०					
	खातिवडा	४ देखि ६	७९	७५	७०	६८	७०	६८	६५	६४			१६०	१३५	११०
३	दि.सि.न.पा.	८	१३०	१२५	१२०	११५	१२०	११५	१०८	१०३					
	दि.सि.न.पा.	९	३३५	३२५	३२०	३१५	३२५	३२०	३१५	३१०					
४	दि.सि.न.पा.	७	३३५	३२५	३२०	३१५	३२५	३२०	३१५	३१०					
५	दि.सि.न.पा.	४	१३५	१२५	११९	११७	१२५	११९	११७	११४					
	दि.सि.न.पा.	५ देखि ६	१०७	१०२	९८	९६	१०२	९८	९५	९०					
६	दि.सि.न.पा.	१ देखि ३	१३५	१२५	११९	११७	१२५	११९	११७	११४					
७	दि.सि.न.पा.	१३ र १४	१००	९५	९०	८५	९०	८६	८२	८०					
	लडागडा	३	७०	६५	६०	५८	६०	५८	५५	५२			१८५	१३५	११०
८	लडागडा	१,२,४ देखि ९	७०	६५	६०	५८	६०	५८	५५	५२			१८५	१३५	११०
९	कलेना	१ - ९	५४	५१	४९	४७	५१	४९	४७	४६			१५०	१३५	११०
	वगलेख	८ देखि ९	४६	४३	४२	४१	४३	४१	३८	३५			१२०	११०	८५

# शिखर नगरपालिका:

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायो/बायो (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	कपल्लेकी	१ - ६	६१	५७	५२	४८	५६	५२	४९	४६	६००		३००	२६०	१००
		७ - ९	६३	५९	५४	५०	५८	५४	५१	४८					
२	मुडेगाउँ	१ देखि ९	८२	८०	७८	७५	७९	७६	७४	७१	६००		३००	२६०	११०
३	मुडभरा	२ र ९	७६	७१	६९	६५	७०	६७	६३	६०	६००		३००	२६०	११०
४	मुडभरा	१, ३, ४ देखि ८	७६	७१	६९	६५	७०	६७	६३	६०	६००		३००	२६०	११०
५	तिजाली	१ देखि ९	५३	५०	४७	४३	४९	४७	४५	४२				२६०	१००
६	पचनाली	१ देखि ९	७९	७६	७४	७१	६३	६०	५७	५३	६००		३००	२६०	११०
७	लाटामाण्डौ	१ देखि ७	७४	७१	६९	६५	६५	६०	५७	५२	६००		३००	२६०	११०
८	लाटामाण्डौ	८ देखि ९	७६	७३	७१	६९	७०	६८	६५	६३	६००		३००	२६०	११०
९	जिजोडामाण्डौ	१, २, ३, ७, ९	६०	५४	४९	४५	४७	४६	४५	४२			३००	२६०	१००
		४, ५, ६, ८	६२	५८	५४	४९	४९	४७	४६	४३					
१०	वनलेक	३, ४, ५, ७, ९	८२	७६	७१	६९	७१	६५	६०	५४	६००		३००	२६०	११०
		१, २, ६, ८	१२३	११६	१०९	१०३	११६	१०९	१०३	९६					
११	वारपाटा	१, ५, ६, ९	७१	६८	६५	६२	६५	६३	६०	५८			२००	१५०	१००
		२, ३, ४, ७, ८	८२	७९	७६	७३	७६	७४	७१	६९					

**पूर्विचौकी गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	खिरसैन	१ देखि ९	८७	८१	७६	७१	७९	७१	६५	६०	२६०		१८५	१३५	११०
२	वगलेख	१ देखि ७	४६	४३	४२	४१	४३	४१	३८	३५				११०	८५
३	गैरागाऊ	१ देखि ९	५४	५२	५०	४८	५०	४८	४६	४३					८५
४	सानागाउँ	१ देखि ९	७६	७३	७०	६८	७१	६९	६७	६४	२६०			१६०	११०
५	काडामाण्डौ	१ - ९	८२	७६	७१	६७	७१	६५	६३	६०	२६०			१३५	११०
६	गाजरी	१ देखि ९	६४	६०	५७	५४	५७	५६	५३	५२				११०	८५
७	पोखरी	१ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९				११०	८५

**बडीकेदार गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	वर्छेन/विपीनगर	१, ५-७ र ९	७१	६५	६१	५७	६०	५४	५०	४३				१७५ २६०	८५ १३५
२	वर्छेन/विपीनगर	२-४ र ८	७१	६५	६१	५७	६०	५४	५०	४३				१७५ २६०	८५ १३५
३	घाडल	१ देखि ९	४८	४३	३८	३२	३८	३६	३४	३१					६०
४	मान्नाकापाडी	१ देखि ९	४८	४६	४३	४१	४५	४२	४०	३८					६०
५	लानाकेदारेश्वर	१ देखि ९	४९	४६	४५	४३	४५	४३	४२	४१				११०	८५



**जोरायल गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	घण्टेश्वर	१ देखि ९	६३	६०	५४	४९	४७	४६	४३	४१	२६०		१६०	१३५	९०
२	छतिवन	१ देखि ९	६८	६५	६३	५८	५९	५३	५२	५१	४१०	३१०	२१०	१६०	११०
३	सरस्वतीनगर	१ देखि ९	८२	७९	७६	७४	७६	७४	७२	७०				२१०	१६०
४	लक्ष्मीनगर	१ देखि ९	८२	७९	७६	७४	७६	७४	७२	७०				२१०	१६०
५	गडसेरा	१ देखि ९	६२	६०	५८	५६	५८	५६	५३	५२				११०	८५
६	निरौली	१ देखि ९	६०	५४	४९	४३	४९	४३	३८	३५				११०	८५

**सायल गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	छपाली	१ देखि ६ ७ देखि ९	४९ ६५	४६ ६२	४२ ६०	४० ५८	४१ ६०	३९ ५८	३७ ५६	३५ ५३					७०
२	तोलेनी	१ देखि ४	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९				१३५	११०
३	तोलेनी	५ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९				१३५	११०
४	डौड	१ देखि ५	५४	४९	४३	४१	४६	४५	४२	३९				१३५	११०
५	डौड	६ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४६	४५	४२	३९				१३५	११०
६	खातिवडा	२ र ३ १, ७, ८, ९	७९ ४७	७५ ४६	७० ४५	६८ ४३	७० ४६	६८ ४५	६५ ४३	६४ ४२			१६०	१३५	११०

# आदर्श गाउँपालिका:

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	बाङ्ककानी	१ देखि ९	६५	६२	६०	५७	६१	५९	५७	५४			१६०	१३५	११०
२	कालिकास्थान	१ देखि ४	५६	५२	४९	४५	५१	४८	४५	४३			१६०	१३५	११०
		७ देखि ९	६३	६०	५४	४९	५४	४९	४७	४६					
३	कालिकास्थान	५ देखि ६	५६	५२	४९	४५	५१	४८	४५	४३			१६०	१३५	११०
	दहकालिकास्थान	१ देखि २	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९				११०	८५
	महादेवस्थान	६ देखि ९	६५	६०	५८	५६	५९	५७	५४	५२				१३५	११०
४	महादेवस्थान	१ देखि ५	६५	६०	५८	५६	५९	५७	५४	५२				१३५	११०
	लामिखाल	३ र ९	८३	८०	७७	७४	७८	७६	७४	७०				१८५	१६०
५	लामिखाल	१, २, ४ देखि ८	८३	८०	७७	७४	७८	७६	७४	७०				१८५	१६०
६	गिरिचौका	१, २, ६, ८, ९	४९	४६	४२	४०	४१	४०	३९	३८					७०
		३, ४, ५, ७	६५	६०	५७	४६	५४	५१	४९	४३					
७	दहकालिकास्थान	३ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९				११०	८५

**के.आ.सिं. गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	तिखातर	१ देखि ४	६०	५४	४९	४७	५१	४९	४७	४३				१६०	११०
२	तिखातर	५ देखि ९	६०	५४	४९	४७	५१	४९	४७	४३				१६०	११०
३	वासुदेवी	१ देखि ९	६४	६१	५६	५२	६०	५७	५४	५०				११०	८५
४	दुर्गामाण्डौ	१ देखि ९	७१	६५	६१	५४	६५	६०	५४	४९				१६०	११०
५	रानागाउँ	१ देखि ९	६५	६२	५९	५६	५९	५७	५४	५२				१६०	११०
६	भूमिराजमाण्डौ	१, २, ८ र ९	७४	७०	६७	६४	६८	६५	६३	६१				१३५	११०
७	भूमिराजमाण्डौ	३ देखि ७	७४	७०	६७	६४	६८	६५	६३	६१				१३५	११०

**बोगटान गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	सिमचौर	१ देखि ९	४९	४६	४३	४१	४५	४२	४०	३९					६०
२	केदारअखडा	१ देखि ९	५४	५२	५०	४८	५०	४८	४६	४३					६०
३	कानाचौर	१ देखि ९	५४	४९	४३	४०	४३	४०	३९	३८					६०
४	सातफरी	१ देखि ९	४९	४६	४३	४१	४५	४२	४०	३९					६०
५	धिरामाण्डौ	१ देखि ९	४८	४७	४५	४३	४५	४३	४२	४०					६०
६	गगुडा	१ देखि ९	५९	५८	५६	५४	४९	४३	३८	३२				११०	८५
७	चवरा चौतारा	१ देखि ९	६०	५७	५२	४६	५१	४९	४७	४३				९०	६५

## निर्णय नं. २

क) दि.सि.न.पा. वडा नं. १ (साविक वडा नं.: ११ र १२) सडकको दायां/वायां प्रति रोपनी	२,५०,०००/-
मेल्लेख सडकको दायां/वायां प्रति आना	१,००,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां प्रति रोपनी	१,२५,०००/-
ख) दि.सि.न.पा. वडा नं. २ (साविक वडा नं.: १०) सेती नदी पक्की पुलदेखि एयरपोर्ट जाने सडकको दायां/वायां प्रति आना	१,२५,०००/-
अन्य पिच सडकको दायां/वायां प्रति आना	१,००,०००/-
ग्रावेल सडकको दायां/वायां प्रति आना	७०,०००/-
कच्ची सडकको दायां/वायां प्रति आना	४५,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां प्रति आना	२५,०००/-
ग) दि.सि.न.पा. वडा नं. ३ (साविक वडा नं.: ८) हलि खोलादेखि गोदरे खोलासम्म सडकको दायां/वायां प्रति आना	४५,०००/-
गोदारे खोलादेखि खैरतोला खोल्चिसम्म सडकको दायां/वायां प्रति रोपनी	४,५०,०००/-
अन्य भित्रि सडकको दायां/वायां प्रति रोपनी	२,००,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां प्रति रोपनी	१,५०,०००/-
घ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ३ (साविक वडा नं.: ९) एयरपोर्ट देखि हलि खोला जाने सडकको दायां/वायां प्रति आना	१,२५,०००/-
अन्य पिच सडकको दायां/वायां प्रति आना	१,००,०००/-
ग्रावेल सडकको दायां/वायां प्रति आना	७०,०००/-
कच्ची सडकको दायां/वायां प्रति आना	५०,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां प्रति आना	२५,०००/-
ड) दि.सि.न.पा. वडा नं. ४ (साविक वडा नं.: ७) सेती नदी पक्की पुल देखि बेडु खोलाको खोल्सीदेखि राजमार्ग दायां/वायां, ३० मिटर भित्र पर्ने प्रति आना	५,५०,०००/-
बेडु खोला खोल्सीदेखि कुलपाते हुंदै समुहागाडसम्म राजमार्ग दायां/वायां, ३० मिटर भित्र पर्ने प्रति आना	२,००,०००/-

कुलपातेदेखि राजपुरसम्म सडकको दायां/वायां	प्रति आना	२,००,०००/-
अन्य भित्रि पिच सडकको दायां/वायां	प्रति आना	१,८०,०००/-
ग्रावेल सडकको दायां/वायां	प्रति आना	१,५०,०००/-
कच्ची सडकको दायां/वायां	प्रति आना	१,२५,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां	प्रति आना	६०,०००/-
च) दि.सि.न.पा. वडा नं. ५ (साविक वडा नं.: ४) मा पर्ने राजमार्ग दायां/वायां,		
३० मिटर भित्र पर्ने	प्रति आना	२,५०,०००/-
बजार लाइन	प्रति आना	२,००,०००/-
पिच सडक	प्रति आना	१,७५,०००/-
ग्रावेल सडक	प्रति आना	१,००,०००/-
कच्ची सडक	प्रति आना	७५,०००/-
गोरेटो/घोरेटो	प्रति आना	४०,०००/-
छ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ५ (साविक वडा नं.: ५ र ६) राजमार्ग दायां/वायां,		
३० मिटर भित्र पर्ने	प्रति रोपनी	४,५०,०००/-
कच्ची सडक	प्रति रोपनी	२,५०,०००/-
गोरेटो/घोरेटो	प्रति रोपनी	१,७५,०००/-
ज) दि.सि.न.पा. वडा नं. ६ (साविक वडा नं.: १ देखि ३) मा पर्ने राजमार्ग दायां/वायां,		
३० मिटर भित्र पर्ने	प्रति आना	३,००,०००/-
बजार लाइन	प्रति आना	२,००,०००/-
पिच सडक	प्रति आना	१,५०,०००/-
ग्रावेल सडक	प्रति आना	१,००,०००/-
कच्ची सडक	प्रति आना	७५,०००/-
गोरेटो/घोरेटो	प्रति आना	५०,०००/-

झ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ७ (साविक वडा नं.:१३ र १४) राजमार्गको दायां/वायां प्रति रोपनी		४,५०,०००/-
ग्रावेल सडकको दायां/वायां	प्रति रोपनी	३,००,०००/-
अन्य भित्रि सडकको दायां/वायां	प्रति रोपनी	२,५०,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां	प्रति रोपनी	१,७५,०००/-

### निर्णय नं. ३

#### **विविध निर्णयहरू:**

१. रजिस्ट्रेसन पास गर्दा खरिद गर्ने व्यक्तिले कार्यालयलाई झुक्याई खरिद दर न्यून् राखि वा घर, बाटो नखुलाई लिखत पास गरे/गराएमा पछि वास्तविक तथ्य पत्ता लागेका बखत निजले खरिद गरेको घर, जग्गा रोक्का राखि सम्बन्धित व्यक्तिबाट लाग्ने थप रजिस्ट्रेसन दस्तुर असुल उपर गरिने छ ।
२. माथि उल्लिखित भएका बाहेक कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट भएको देखिन आएमा जुन ठाउँको जग्गा हो, सोही ठाउँको आसपासको जग्गालाई आधार मानि सोहि अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
३. कार्यालयलाई आवश्यकता परेमा ट्रेस नक्सा वा फाइल नक्सा समेत ऋणी वा धनिसंग माग गर्न सक्ने छ ।
४. स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो, घर छैन भनि उल्लेख भई आएको तर ट्रेस नक्सामा बाटो, घर देखिएमा वा पूर्जा श्रेस्तामा घर, बाटो देखिएको अवस्थामा बाटो, घरको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिस्ट्रेसन पारित गरिने छ ।
५. घरको मूल्याङ्कनको सम्बन्धमा: सम्पत्ति कर बुझाएको रसिदमा उल्लेख भएको घरको मूल्यका आधारमा रजिस्ट्रेसन दस्तुर लिइने छ ।
६. दुई वा दुई भन्दा बढी दररेट भएको बाटोले छोएको जग्गाको हकमा बढी दररेटको आधारमा मूल्याङ्कन गरिने छ ।
७. लिखत पारित गर्दा पेश भएको लिखतमा एकपटक लेखिएको मूल्य केरकार गरि मूल्य घटाई पेश भएको लिखत पारित गरिने छैन ।
८. यो मूल्याङ्कन २०७५ श्रावण १ गते देखि २०७६ आषाढ मसान्तसम्म कायम रहने छ ।

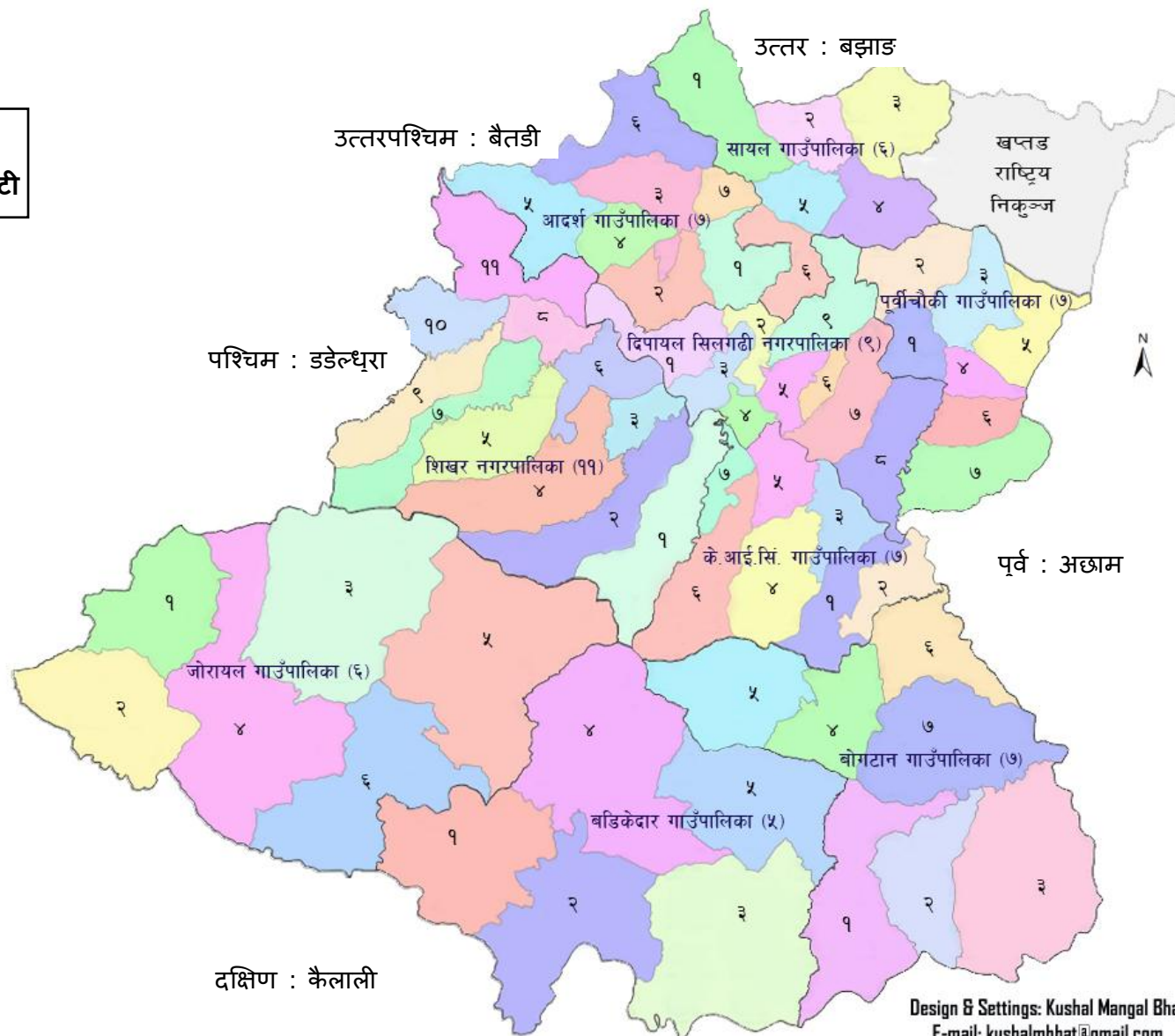
**नोट:** हाल सडकसँग नजोडिएको जग्गामा सडक कायम भएमा स्थानीय तह (नगरपालिका/गाउँपालिका) को सिफारिसमा सडकसँग जोडिएको जग्गाको दररेट बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

-समाप्त-

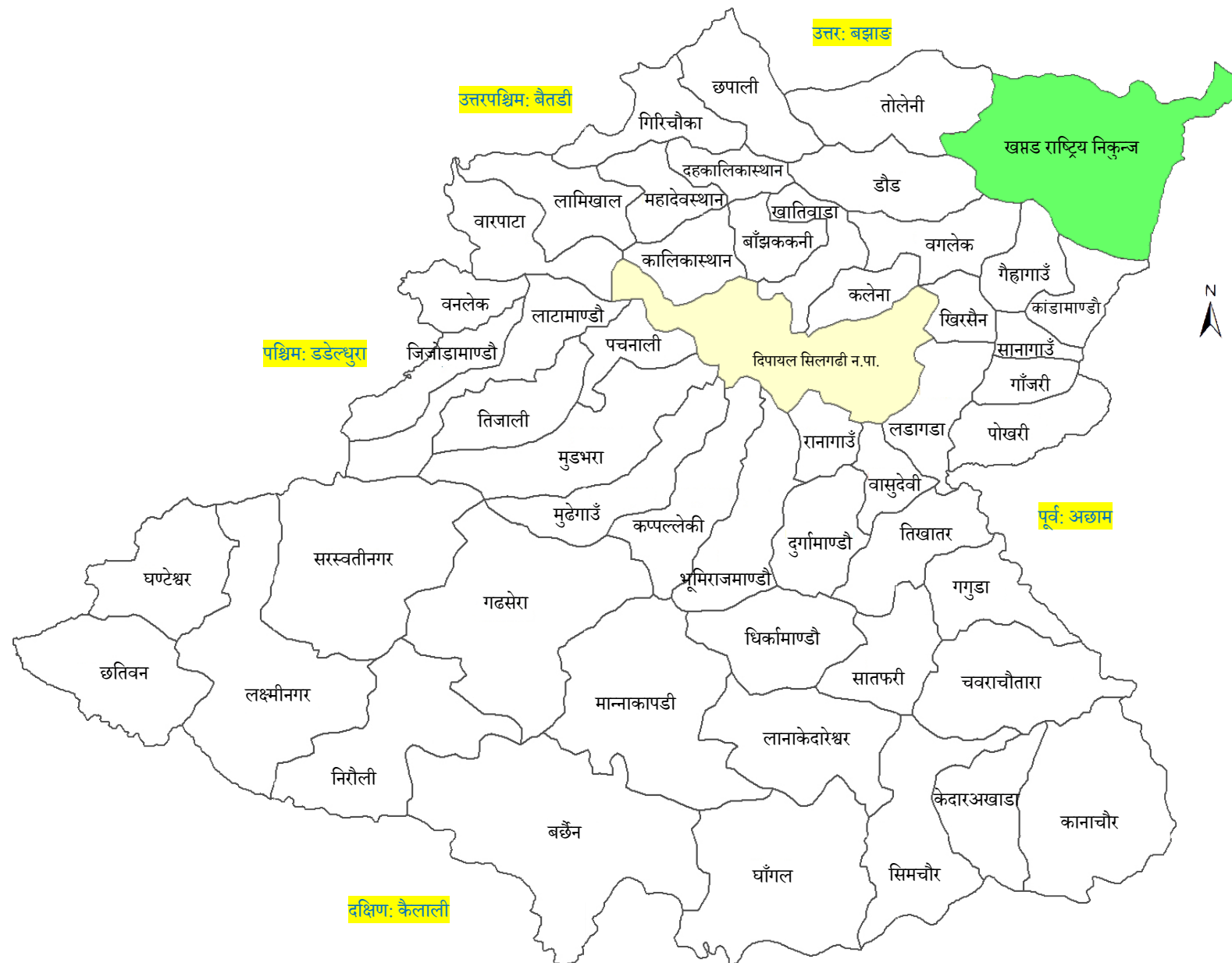


मालपोत कार्यालय, डोटीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने गाउँपालिका तथा नगरपालिकाहरू

प्रदेश नं. : ७  
जिल्ला : डोटी



मालपोत कार्यालय, डोटीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने साविक गा.वि.स. तथा नगरपालिकाहरु



### Design & Settings:-

1. Kushal Mangal Bhat
2. Kiran Bindu Koirala

E-mail: lrosilgadhidoti@gmail.com

कार्यालयको वेबसाइट: [DOTI.DOLRM.GOV.NP](http://DOTI.DOLRM.GOV.NP)